

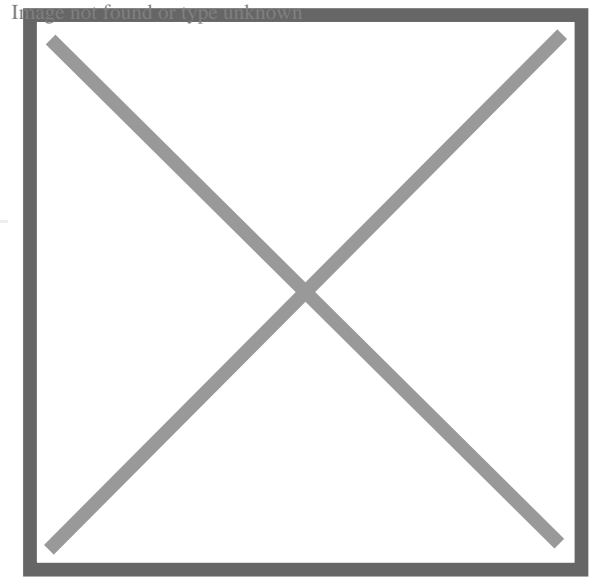
## Kentucky Funes - Casa a Estrenar Posesion Inmediata!

📍 Kentucky Club de Campo - Ruta Provincial 34, Funes, Santa Fe

**Venta - u\$s 785.000**

### Detalles

Tipo	Casa
Operación	Venta
Precio	u\$s 785.000
Uso Comercial	Si
Apto Credito	Si
Dormitorios	3
Baños	4
Pisos	2
Superficie Total	420 m2
Superficie Descubierta	900.00 m2
Superficie Cubierta	310.00 m2
Superficie del Terreno	1200.00 m2
Cocheras	2
Orientación	Norte
Estado de la Propiedad	Excelente



### Descripción

Grupo Ambito comercializa esta exclusiva casa A ESTRENAR con posesion INMEDIATA

Sobre Lote de 1200 m2 , con muy buena ubicacion dentro del mejor barrio cerrado de la provincia.

Desarrollada en dos plantas, de estilo minimalista y distribucion muy funcional, terminaciones de cuidado diseno y materiales de primera calidad.

Se compone en PB;

Cochera semicubierta para dos autos

living comedor con cielorrasos altos , muros vidriados y hermosa vista al jardin, cocina totalmente separada con isla, anafe , horno , campana en acero, muy espaciosa y totalmente amoblada con mucho espacio de guardado dos baños

lavadero independiente  
galería con parrillero,  
Gran jardín al fondo, 30 x 20 aprox. Orientación Norte

PA:

3 dormitorios amplios (uno con baño en suite y vestidor totalmente amoblado) ,  
play room de gran dimensión que puede convertirse en un dormitorio más (el  
cuarto)

Pasos con espacio de guardado, placares terminados en todas las habitaciones,  
2 baños completos ,

Importante terraza al jardín con deck

Calefacción por losa radiante en todos los ambientes y preinstalación aire  
acondicionado split

Kentucky se encuentra a sólo 15 minutos del centro de la ciudad de Rosario y  
sobre la Autopista Rosario-Córdoba. Considerado como el club de campo más  
importante de la Provincia de Santa Fe.

Cuenta con 242 hectáreas en lo más alto de Funes, con añosas arboleadas y  
grandes áreas con desarrollada vegetación.

Tiene un lago artificial de 7 hectáreas, un campo de golf de 18 hoyos y mucho  
más. Los 676 predios destinados a la construcción de viviendas ocupan sólo un  
36 % del área total y cuentan con un promedio de 1250 m<sup>2</sup> de superficie cada uno.

El barrio se encuentra protegido en todo su perímetro.

Amenities de uso común : Cancha de golf / Canchas de fútbol / Club house /  
Gimnasio / Sum / Piscina

Si te interesa conocer el inmueble, no dudes en comunicarte y agendamos una  
visita.

Quieres realizar una permuta, o entregar otro inmueble en parte de pago? Nos  
interesa!!

Tasamos tu inmueble en 24hs. También hacemos pre-tasaciones online.

LLámanos o escribinos!

Grupo Ambito SRL

+40 años bien invertidos, para hacer valer tu tiempo

Información de Contacto : San Lorenzo 2414 - Rosario

Web: [www . grupoambito . com](http://www.grupoambito.com)

[ventas @ grupoambito . com](mailto:ventas@grupoambito.com) / [alquileres @ grupoambito . com](mailto:alquileres@grupoambito.com)

Teléfonos: 4 3 9 9 9 1 5 / 4 3 7 0 3 2 5 / 4 3 6 1 6 6 9 .

Celulares: 3 4 1 3 2 9 4 0 2 9 / 3 4 1 - 6 2 1 1 8 3 3 / 3 4 1 2 0 1 4 4 4 4

---

## Servicios

- Agua Corriente
- Desagüe Cloacal
- Gas Natural
- Internet
- Luz

Pavimento

Teléfono

Video Cable

---

## Ambientes

Balcón

Baulera

Cocina

Comedor

Comedor Diario

Depend. de Servicio

Oficina

Hall

Jardín

Lavadero

Living

Living comedor

Patio

Terraza

Toilete

Vestidor

Escritorio

Galería

---

## Comodidades

Aire Acondicionado

Alarma

Centro de Deportes

Gimnasio

Parrilla

Quincho

Solarium

SUM

Apto Mascotas

Preinstalación de A/A

Laundry

Calefacción (radiadores ind.)

Vigilancia (24hs)

Vigilancia

---