

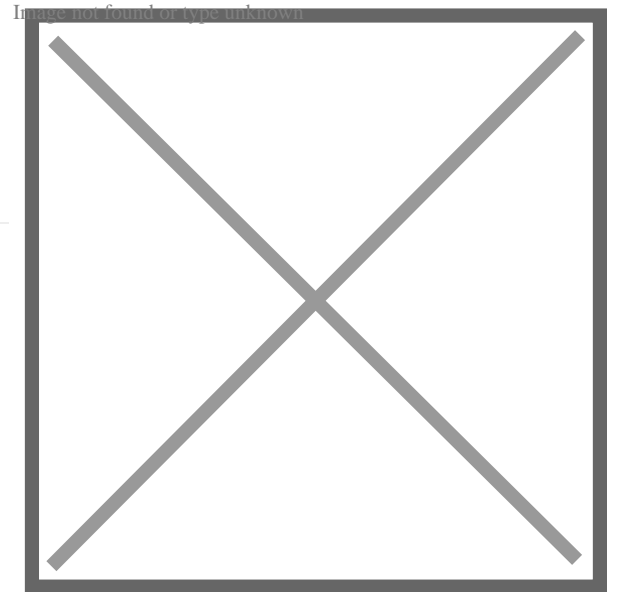
## Casa - Las Heras

📍 Pavon 5200

Alquiler - \$ 45.900

### Detalles

Tipo	Casa
Operación	Alquiler
Precio	\$ 45.900
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Habitaciones	4
Baños	4
Pisos	3
Área	414 m2
Área Descubierta	250.00 m2
Área Cubierta	414.00 m2
Superficie del Terreno	520.00 m2
Cocheras	2
Estado de la Propiedad	Muy Bueno
Antigüedad	25 Años



### Descripción

Casa en estado impecable desarrollada en tres niveles.  
 Pisos revestidos en mármoles, baños nuevos. Detalles de categoría.  
 Planta Subsuelo con dos cocheras independientes con portones automáticos.  
 Amplia Habitación de guardado/Gimnasio, con amplios placares nuevos empotrados.  
 Planta baja, Hall de ingreso que genera doble circulación hacia al comedor con ventilación al frente y dos Livings, con amplios ventanales al frente y Jardín del fondo, con ventilación cruzada. Detalles de terminación de categoría en todos sus ambientes.  
 Comedor diario con vista al Jardín, Cocina totalmente separada con alacenas y bajo mesadas muy completos. Baño.

Amplia galería cubierta con cerramiento de aluminio y vidrio con Aire acondicionado Split 12.000 frigorías.

Equipo de climatización central en toda la propiedad.

Sector de Jardín con parrillero, baño, Lavadero y habitación auxiliar.

Pileta.

Planta Alta, Tres habitaciones, dos de ellas con amplios con placares, Pisos en madera entarugados. Tercera habitación con amplias bibliotecas generando un ambiente de lectura muy luminoso con vista al jardín.

Baño completo.

Amplio balcón terraza al contra frente, con cerramiento en aluminio generando un sector de estar de 3x2mts aproximadamente.

Cuarto dormitorio (Principal), en suite, baño completamente nuevo, Amplios placares, Balcón al frente.

---

## Servicios

- Agua Corriente
- Desagüe Cloacal
- Gas Natural
- Internet
- Luz
- Pavimento
- Teléfono
- Video Cable

---

## Ambientes

- Altillo
- Balcón
- Baulera
- Cocina
- Comedor
- Comedor Diario
- Depend. de Servicio
- Dormitorios en Suite
- Hall
- Jardín
- Lavadero
- Living
- Living comedor
- Escritorio
- Galería

---

## Comodidades

- Alarma
- Calefacción
- Parrilla
- Quincho

Piscina

Laundry

Calefacción (aire)

---